



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. október 26-án tartandó ülésére

A 287 helyrajzi számú ingatlan kiemelt beruházási területté nyilvánítása napirendi ponthoz

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vezető-tanácsos
Véleményezi: -Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
-Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság
Elfogadás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban már aszámú határozatával döntött a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 287 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú (1. számú melléklet) ingatlan helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezetének **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területté történő módosításáról.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. § (3) bekezdése alapján, a rendezési terv módosításához teljes eljárást kell lefolytatni. Ez esetben az eljárás a véleményezési dokumentációra beérkező véleményektől függően, több hónap is lehet.

Amennyiben a testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területet, a Rendelet 32. § (6). bek. c) pontja szerint, abban az esetben a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik az eljárásban résztvevőkkel.

A tárgyalásos eljárás a Rendelet 42. §-a alapján az alábbiak szerint zajlik:

Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Az eljárást követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati

példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

- a Rendelet mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,
- településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot.

Ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, a polgármester az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér elektronikus úton. Az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

Füzesgyarmat, 2017. október 20.

Bere Károly
polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X. 26.) határozata
kiemelt fejlesztési terület létrehozásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c.) pontja alapján az önkormányzati tulajdonban lévő füzesgyarmati 287 hrsz-ú ingatlant – a tervezett beruházások megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Bere Károly polgármester
Határidő: azonnal

**1. számú melléklet
Átnézeti helyszínrajz**



Szabályozási terv részlet, SZ-1/77 (Garai-tó és környezete)

